ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8084263

ნომერი: AR11143716

თარიღი : 20.05.2026

გაცემის თარიღი : 15.09.2026

გაცნობის თარიღი : 15.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე ყიფშიძის ქუჩა N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დემეტრე I-ის ქუჩა, N 11; ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ცაავა პ/ნ 62001038422
- სოხუმი ცხაკაიას ქ. N 64

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7801135
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2026

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ამისულაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. გეო ბილდერს საბურთალო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405000476
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ცაავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001038422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4386.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15497.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13709.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7480.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 812.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1800.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1532.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 354.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1729.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57390.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43508.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13882.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 1217.4 / 4386 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=11 124.6 +15 = 11 139.6 / 4386 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1 650.3 / 4386 = 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე ყიფშიძის ქუჩა N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დემეტრე I-ის ქუჩა, N 11; ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.019.990) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.