ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7973573

ნომერი: AR11144587

თარიღი : 26.05.2026

გაცემის თარიღი : 23.06.2026

გაცნობის თარიღი : 23.06.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხვითარია პ/ნ 01024020824
- k. kapanelis 5 b 41

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ტოლიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ქარვასლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205186957
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ შავლაყაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001010003

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5046.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 67077.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 494.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19563.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19563.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7616.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3093.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4559.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3733.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8456.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.66=5070
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.52=27080
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5046.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 42320.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 311.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19100.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7350.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2175.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6692.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6692.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6692
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.52=27080.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ პროექტთან დაკავშირებით, დაკორექტირდეს ნომენკლატურა. აირჩიეთ რეკონსტრუქცია, მიშენება-დაშენება.
გააქტიურებულია ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.