ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8152918

ნომერი: AR11145259

თარიღი : 08.06.2026

გაცემის თარიღი : 06.11.2026

გაცნობის თარიღი : 09.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1ა, კახეთის გზატკეცილი N1 მიმდ, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლის N1-ს მიმდ, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი N21-ის მიმდებარედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ იმნაიშვილი პ/ნ 61001021318
- საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, III მასივი VIII კვ. კორ. 8 ბ. 20

ორგანიზაცია:
- "შპს პილარ-სამგორი" კოდი: 404680010

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7014839 (7909308-06/05/2026)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ-სამგორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404680010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ იმნაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001021318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3535.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 24840.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21480.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11897.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1824.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2196.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2253.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 244.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3064.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 67825.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 57515.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10310.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.88
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1919.7 1919.7/3535=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=16404.4 16404.4 /3535=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1138 1138/3535=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7796938
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2026

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7796938
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა

განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა დაამატოთ ბავშვთა გასაეთობი სივრცის ინფრასტრუქტურა და აღნიშნული დაიტანოთ გენ-გეგმაზე.
02. წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში ვალდებულების გრაფაში მითითებული პირების თანხმობები (ან წარმოდგენილი იქნას ინფორმაცია ხელშეკრებულებების შესაბამისად, მათთვის გადასაცემი ფართების პროექტში არსებობის შესახებ და მშენებლობის ვადა განისაზღვროს მოქმედი მშენებლობის ნებართვის ვადის შესაბამისად). წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 5 მარტის №01.012406510 ბრძანებაში №01. 01261077 ბრძანებით შეტანილი ცვლილების გათვალისწინებით, მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გადასახდელი თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.