ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7959180

ნომერი: AR11145746

თარიღი : 02.06.2026

გაცემის თარიღი : 12.06.2026

გაცნობის თარიღი : 12.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში , სოფელი გლდანი საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ღობის მშენებლობას .

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (საკადასტრო კოდი №01.72.13.406.011 რეგ.N 882026243983 , 01/04/2026 წ, N 01.72.13.406.010 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.009 N 882026243983 01/04/2026
N 01.72.13.406.008 N 882026243983 01/04/2026, N01.72.13.406.007 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.006 N 882026243983 01/04/2026 N 01.72.13.406.005 N 882026243983 01/04/2026 N 01.72.13.406.004 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.003 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.002 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.014 N 882026261605 30/03/2026
N 01.72.13.406.013 N 882026243983 01/04/2026, N 01.72.13.406.012 N 882026243983 01/04/2026

საპროექტო ღობის განთავსების სქემა საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში , სოფელი გლდანი საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ღობის მშნებლობას

გაითვალიდსწინეთ:

- მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.