ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7952059

ნომერი: AR11145759

თარიღი : 02.06.2026

გაცემის თარიღი : 09.06.2026

გაცნობის თარიღი : 18.06.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039419
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაგაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იორკ თაუერს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430800733

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იორკ თაუნ "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405488486
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391025956

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6037900
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2022

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6037900
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია 05/08/2022 წ. № 6037900 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, სამსახური ვერ იმსჯელებს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.
შესაბამისად საკითხი დაყენებული უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ცვლილების და მშენებლობის ნებართვის კუთხით, აღნიშნულისთვის შესაძლებლობა გეძლევათ ამავე განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და ნომენკლატურაში ნაცვლად მშენებლობის ნებართვის ვადიის გაგრძელებისა აირჩიოთ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება/მშენებლობის ნებართვა.
საჭიროების შემთხვევაში, განახლებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, ახალი გარემოებების გათვალისწინებით, ხარვეზების შესახებ შესაბამისი ინფორმაცია გეცნობებათ დამატებით.
თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.