ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8029237

ნომერი: AR11146129

თარიღი : 05.06.2026

გაცემის თარიღი : 31.07.2026

გაცნობის თარიღი : 01.08.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მათე თანდილავა პ/ნ 61001060162
- საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქუჩა, N 44, ბინა 27

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 375
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მათე თანდილავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნეოსენს''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445631139

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ელთ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406338100
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61010001635

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8486.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 68647.77
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 59084.59
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1742.28
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11750.31
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 8988.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7568.44
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1384.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3404.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 95.49
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 181.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 180000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 135000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 86.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 - 2116.13
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 - 39031.56
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 - 2712
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 680.02
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 23289.33

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6914707
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7252374
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.10.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.17.12.026.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების 03/07/2026 წლის 16-01261831337 წერილის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე საპროექტო მიწის ნაკვეთი დატვირთულ იქნას სერვიტუტით.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.