ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8169494

ნომერი: AR11146192

თარიღი : 05.06.2026

გაცემის თარიღი : 20.11.2026

გაცნობის თარიღი : 21.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 7, ქ.თბილისი, ლუბლიანს, ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ.ჩაჩავას N5 ნაკვეთი 07/036;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6500496 (№ 8009623 17/07/2026)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. ,,ნს სტუდიო''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: კ.ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტალური და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202051689
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლალი ივანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025014117

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7751.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 31778.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26235.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 206.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 514.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9061.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5022.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8472.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 229940.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 197475.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 32465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2145.8/7751=0.28
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21874.5/2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1550.2\7751.2=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 2697.4
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 262.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:
01. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათი) ლარს.
ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.