თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8114171

ნომერი: AR11146359

თარიღი : 05.06.2026

გაცემის თარიღი : 07.10.2026

გაცნობის თარიღი : 07.10.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , III და IV მიკრო-რაიონებს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მინური აბულაძე პ/ნ 61009000931
- ხულო ს. შურმული მე–4 I ჩიხი N 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6053621 (ბ60.01222371 - 25/08/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრაბალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ა ბლოკი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არომა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245599990
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მინური აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61009000931

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17685.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14781.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9482.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1047.62
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1561.87
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1402.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 157.02
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1128.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 582575.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 575005.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7570.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1257.12(A block) + 1545.5(B block) + 869.9 (C block) = 3672.52 (0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11877.65(A block) + 15910.3(B block) + 8148.1(C block) = 35936.05 (1,9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7015.88 = 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7168322
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7191346 (№ 7775198 - 16/01/2026)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.08.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , III და IV მიკრო-რაიონებს შორის, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.07.007.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის “ა“ ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.