ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8163827

ნომერი: AR11147336

თარიღი : 04.08.2026

გაცემის თარიღი : 16.11.2026

გაცნობის თარიღი : 17.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ტარიელი , N 13 , ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელი , N 9 , (ნაკვეთი N17/14) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ) ; ქალაქი თბილისი , ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელის , (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგი მაკასარაშვილი პ/ნ 01017047124
- თბილისი რ.მიმინოშვილის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5739807
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგი მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კატევე დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172977
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017000455

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2459.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6707.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5770.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2318.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 338.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 717.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 686.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 556.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 969.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 183.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19516.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15069.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4446.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1265.4 : 2459=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3668.5 : 2459.0 =1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.9 : 2459.0 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7111582
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7111582
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა

განიხილა თქვენი 2026 წლის 12 ივნისის AR11147336 განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები:

1. ფოტოსურათები წარმოდგენილ იქნეს სრულყოფილად, ყველა ხედიდან.

2. ვექტორული CAD ფაილი
- კროკების კონტური ზუსტად უნდა შეესაბამებოდეს გეგმარებას, მაგალიტად 0,00 ნიშნულზე გარე კედლებში მოქცეული გეგმარება და კროკები დაზუსტდეს, ანალოგიურად დნარჩენ სართულებზე.

3. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი:
- დაზუსტდეს და გადახდილ იქნეს სრულყოფილად მოსაკრებელი ნამატი ფართის მიხედვით თითოეულ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კვადრატულ მეტრზე 10 (ათი) ლარის ოდენობით.

ხარვეზების გამოსწორებისათვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.