ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7986118

ნომერი: AR11147352

თარიღი : 11.06.2026

გაცემის თარიღი : 01.07.2026

გაცნობის თარიღი : 01.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი, N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ნაკაშაშვილი პ/ნ 01024089445
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 45ა, ბინა 42

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ას ჯორჯია,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406024270
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭაჭიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007009268

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 831.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 366.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3452.4

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3374.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 78.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბეთანიის დასახლება, ლეწე ვირსალაძის I ჩიხი, N 6-ში , თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ- კოდით N 01.17.14.001.161) მდებარე შენობების (N1/1,N 2/2, N3/1, N4/1, N5/1, N6/1, N7/1, N8/1 და N9/1)) დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟის / მშენებლობის /ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის / მშენებლობის / წარმოების სანებართვო მოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 01 ივლისიდან 2027 წლის 01ივლისის ჩათვლით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.
4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა
4.5. კონსტრუქციული დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით
4.6. გათვალისწინებულ იქნას საკადასტრო საზღვრებში და მომიჯნავე მიწის ნაკვე არსებული შენობების შენობის ტექნიკური მდგრადობა და საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფილი იქნას მათი აღდგენა გამაგრების სამუშაოები, შესაბამისი დასკვნისა და დასკვნის საფუძველზე დამუშავებული კონსტრუქციული სქემის გათვალისწინებით;

- კდამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.