ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8158084

ნომერი: AR11147753

თარიღი : 22.06.2026

გაცემის თარიღი : 11.11.2026

გაცნობის თარიღი : 12.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 99;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 6672791 ცვლილება გაპში (6842140; 7242577)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გვანცა ზაქარიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ მაქს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გ.თ.ბ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404513335
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქაჯაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008287

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2653.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13503.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11367.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6167.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 71.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 552.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1592.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1320.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 172.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1491.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=992/2653=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=9381.7/2653=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=692.3/2653=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №7407276
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №7407276 (13/10/2025 -№ 7662699)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.03.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 21 მაისის №01.01241426 ბრძანებაში 2026 წლის 27 მაისის

N№01. 012614718 ბრძანებით განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით, წარმოდგენილი იქნას მაკომპენსირებელ ღონისძების სახით განსაზღვრული თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წერილი თანხის რაოდენობასთან დაკავშირებით და მისი შესაბამისი ქვითარი. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.