ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8136453

ნომერი: AR11148787

თარიღი : 07.07.2026

გაცემის თარიღი : 26.10.2026

გაცნობის თარიღი : 26.10.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, გია გულუას ქუჩა N2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ტურაბელიძე პ/ნ 01024010257
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 1 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7742633
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეგრისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204397919
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ბებია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 48001000298

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4341734
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2019

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 790.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2007.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1826.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1147.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 219.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 419.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6436.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4888.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1548.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 481.3 / 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1308.1 / 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 202.4 / 0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 790.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2044.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1849.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1147.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 219.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 419.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 63.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6728.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5129.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1599.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491.1 / 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1337.4 / 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 202.4 / 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : გეგმებზე აჩვენეთ როგორ ხდება საპროექტო ლიფტიდან შენობაში მოხვედრა.
02.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : დაიტანეთ საპროექტო ლიფტის მასალები.
03.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები.: წარმოსადგენია კორექტირებული ვიზუალიზაციები.
04. გაცნობებთ, რომ სამსახურმა საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში 60-01262963240, პასუხი გეცნობებათ დანართის სახით.
05. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შეავსეთ ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კროკების შესაბამისად.
06. ვინაიდან შეიცვალა არქიტექტურული გეგმარება წარმოსადგენია კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი, განახლებული კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება და განახლებული კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის (მდგრადობის) და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.