ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8059996

ნომერი: AR11148801

თარიღი : 22.06.2026

გაცემის თარიღი : 25.08.2026

გაცნობის თარიღი : 28.08.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 33/სოლომონ ქურდიანის ქუჩა N 30; ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 33/სოლომონ ქურდიანის ქუჩა N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე ნაფეტვარიძე პ/ნ 01005029892
- თბილისი ნ.ხუდადოვის ქ. N 41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გამყრელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ნაფეტვარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005029892

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15446.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1102.6/2113=05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9786.5/2113=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.4/2113=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15446.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 988.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1102.6/2113=05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9786.5/2113=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.4/2113=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 33/სოლომონ ქურდიანის ქუჩა N 30 მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.16.02.001.007) არსებული მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის (ს/კ 01.16.02.001.007.01.04.001 რეგისტრირებული ფართის (სათავსო) რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა ფუნქციის (კომერციული) ცვლილებით) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.