თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7992353

ნომერი: AR11148893

თარიღი : 23.06.2026

გაცემის თარიღი : 06.07.2026

გაცნობის თარიღი : 06.07.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ იმნაიშვილი პ/ნ 61001021318
- საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, III მასივი VIII კვ. კორ. 8 ბ. 20

ორგანიზაცია:

- შპს "პილარ-დიღომი" კოდი: 404672270

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 265
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი 1 (ძველი 11-12)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "შპს თ-არქიტეცტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404860995

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ-დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404672270
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ იმნაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001021318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9646.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12973.11
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10812.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6862.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1526.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 897.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1497.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11074.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6328.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4746.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1992,5.55+1128.7(შეთახნმებული მე-13 ბლოკი)=3121.2 3121.2/9646=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5797.5+4203.2(შეთახნმებული მე-13 ბლოკი)=10000.7 10000.7/9646=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3629.1/9646=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7732988
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7732988
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.12.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი

და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1. საიზოლაციო მასალად გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (EPS); კედლის/სახურავის დათბუნებისთვის, აღნიშნული მასალის გამოყენებასთან დაკავშირებით განიმარტოს N41 საექსპერტო დასკვანიში მასალის ცეცხლემედეგობასთან დაკავშირებით სრულყოფილად, რამდენ საათიანია და ა.შ. (1404 და 1404.8.1 ქვეთავთან შესაბამისობაზე), ექსპერტის მონაცემები შეუსბაამეთ, ამის შემდეგ კიდევ ერთხელ გადამოწმდება აღნიშნული დოკუმენტი, დაიცავით 705.8.5 შვეულ გამმიჯნავებზე მოთხოვნები, განამრტეთ გასასვლელებთან დაკავშირებით სრულად.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.