ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8013622

ნომერი: AR11149021

თარიღი : 23.06.2026

გაცემის თარიღი : 21.07.2026

გაცნობის თარიღი : 21.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამი გოგლიჩიძე პ/ნ 60001140604
- ანაპის 414 -ე დივიზიის ქუჩა #30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7119091
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფურცხვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ეს დეველოპმენთ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405060963

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ემ ემ ეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412715067
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამი გოგლიჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001140604

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3106.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17320.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14881.18
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7080.46
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1164.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2527.22
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1648.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 112.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2348.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53147.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47455.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5692.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.97
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(1436.73 საპროექტო +233.72 არსებული=1670.45)/3106=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(11377.39 საპროექტო+562.62არსებული=11940.01)/3106=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 777.48/3106=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7566419
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7924833
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.02.020.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.