ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №599002

ნომერი: AR1114931

თარიღი : 18.03.2013

გაცემის თარიღი : 26.03.2013

გაცნობის თარიღი : 01.04.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტეტელაშვილი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტეტელაშვილი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ტეტელაშვილის ქ. 8 (7/33 მიწის ნაკვეთზე მდგარი შენობა-ნაგებობა);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დოდო ჩაჩავა პ/ნ 35001002330
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 114

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,კულტურის ცენტრი იმედი,, კოდი: 202264227

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კულტურის ცენტრი ,,იმედი,, შ.პ.ს. ,,ახალი ქართული ჯგუფი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202264227
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დოდო ჩაჩავა და მზია ბერიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35010002330 35001006182

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 274365
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2012

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა
სარეგისტრაციო N 882009371845, საკადასტრო კოდი N01.13.08.007.032
სარეგისტრაციო N 882012062280, საკადასტრო კოდი N01.13.08.007.033
სარეგისტრაციო N 882008116724, საკადასტრო კოდი N01.13.08.007.034

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი - დიდუბე), ტეტელაშვილის ქ. N8-ში, შ.პ.ს. "კულტურის ცენტრი იმედი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ტეტელაშვილის ქ. N8–ში, შ.პ.ს. "ახალი ქართული ჯგუფი"–ს მიწის ნაკვეთზე და ტეტელაშვილის ქ. N8-ში (7/33 მიწის ნაკვეთზე მდგარი შენობა–ნაგებობა), შ.პ.ს. "ახალი ქართული ჯგუფი"–სა და შ.პ.ს. "კულტურის ცენტრი იმედი"–ს თანასაკუთრაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე საზოგადოებრივი შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 1 აპრილიდან 2013 წლის 1 დეკემბრის ჩათვლით.
3. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
3.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
3.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობების კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
3.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
3.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან.

მშენებლობის ეტაპები: 1. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები; 2. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს

სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.