თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8155924

ნომერი: AR11150667

თარიღი : 03.07.2026

გაცემის თარიღი : 10.11.2026

გაცნობის თარიღი : 11.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ახალაია პ/ნ 01701128641
- თბილისი, ნაკადულის 2, ბინა 18

ორგანიზაცია:
- შპს ტიბინი ჯგუფი კოდი: 406117492

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4327030 (№ 5079057, 02/09/2020; № 5297765, 23/02/2021).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი "ა"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406117492

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406117492
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ახალაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01701128641

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1204.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7623.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3470.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 717.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 546.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 903.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1003.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 130.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 851.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29740.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4740.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი 965.5 კვ.მ კ1=0.2 ; ბ ბლოკი=801.6 კვ.მ კ1=0.2 ; ჯამური ფართი 1767.2 კვ.მ , კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი 6780.9 კვ.მ კ2=1.6; ბ ბლოკი=10261.7 კვ.მ, კ2=2.4 ; ჯამური ფართი 17042.6 კვ.მ , კ2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 775.2 კვ.მ კ3= 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7923443
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2026

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7923443 (№ 7910706 - 06/05/2026)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2026

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული

დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... წარმოდგენილ იქნას ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები სრულად შენობის ასახვით. დათარიღებული.

02... ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით (მაგ: მილები, მრიცხველებთან, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული დადგენილება, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.