ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8016166

ნომერი: AR11152615

თარიღი : 16.07.2026

გაცემის თარიღი : 23.07.2026

გაცნობის თარიღი : 23.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 22ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ შეყრილაძე პ/ნ 01017027852
- თბილისი პავლე ინგოროყვას ქ. N 3 ბ. 7

ორგანიზაცია:
- ლიდერ დეველოპმენტ გრუპი კოდი: 405169400

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დი-დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406392014

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ლიდერ დეველოპმენტ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405169400
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ შეყრილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017027852

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7981814
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.06.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ნიკოლოზ შეყრილაძის 16/07/2026 წლის AR11152615 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/04/2026 წლის № 7871572 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 23 ივლისიდან 2030 წლის 23 მაისის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “
3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
II. მშენებლობის მეორე რიგი
ძირითადი სამუშაოების პერიოდი
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყონის სამუშაოები, ნაბურღ-ნატენო ხიმ. მოწყობა. საძირკლვების მოწყობის სამუშაოები
4. ნულოვანი ნიშნ. პირველი და მეორე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
5. შენ.-ნაგ. მესამე და მეოთხე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
6. შენ.-ნაგ. მეხუთე და მეექვსე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
7. შენ.-ნაგ. მეშვიდე და მერვე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
8. შენ.-ნაგ. მეცხრე და მეათე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
9. შენ.-ნაგ. მეთერთმეტე და მეთორმეტე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
10. შენ.-ნაგ. მეცამეტე და მეთოთხმეტე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
11. შენ.-ნაგ. მეთხუთმეტე და მეთექვსმეტე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
12. შენ.-ნაგ. მეჩვიდმეტე და მეთვრამეტე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
13. შენ.-ნაგ. მეცხრამეტე და მეოცე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
14. შენ.-ნაგ. ოცდამეერთე და ოცდამეორე სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
15. შენ.-ნაგ. ოცდამესამე და სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრ.მოწყობა; სართ. კონსტრ. სისტემის მოწყობა
16. 0.00-დან +9.00ნიშნულამდე (კომერციული ფართი და ავტოსადგომის ნაწილი სეისმურ ნაკერამდე) "გ' " - "ა' " და "10" - "1" ღერძებში ძირითადი კონსტრუქციული ფილის მოწყობა.
17. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგ. ტექნიკური ქსელების მოწყობა
18. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოაები, მიწის ნაკვეთის კეთილ მოწყობის სამუშაოები, სამშ. ნარჩენების გატანა გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
გაითვალისწინეთ: საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდესის 1415 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალ დამრღვევს 2026 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132 მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/04/2026 წლის № 7871572 ბრძანებასთან ერთად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.