ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8017332

ნომერი: AR11152642

თარიღი : 16.07.2026

გაცემის თარიღი : 23.07.2026

გაცნობის თარიღი : 23.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა #7) კომერციული / საოფისე - 1 261,60 კვ.მ - 6 % ; საცხოვრებელი - 20 106,70 კვ.მ - 94 % ;
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტუდიო ალფა სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404664573

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სკა ისტეიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400351588

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქრისტინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002008207

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7920606
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.05.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მარიამ პაპუკაშვილის 16/07/2026 წლის AR11152642 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14/05/2026 წლის № 7920606 ბრძანებაში;
„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 23 ივლისიდან 2030 წლის 23 თებერვლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად“.
3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
I. მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მწვანე ნარგავების დაცვა/ გადარგვითი სამუშაოები) ;
II. გრუნტის ზედაპირის ცვლილება; შენობის დაკვალვა/ძირითადი ღერძების დაფიქსირება ;
III. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე ;
IV. 1 - 2 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +0.00 და +6.00 ნიშნულებზე ;
3 - 4 - 5 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +9.30; +12.60 და +15.90 ნიშნულებზე;
6 - 7 - 8 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +19.20; +22.50 და +25.80 ნიშნულებზე ;
9 - 10 - 11 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +29.10; +32.40 და +35.70 ნიშნულებზე ;
12 - 13 - 14 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +39.00; +42.30 და +45.60 ნიშნულებზე ;
15 - 16 - 17 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +48.90; +52.20 და +55.50 ნიშნულებზე ;
18 - 19 - 20 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +58.80; +62.10 და +65.40 ნიშნულებზე ;
21 - 22 - 23 სართულების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +68.70; +72.00 და +75.30 ნიშნულებზე ;
V. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა +79.80 ნიშნულზე ;
VI. არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობა ;
VII. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა ;
VIII. ტექნოლოგიური მოწყობილებების მონტაჟი ;
IX. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ;
X. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, მიწის მოჭრა/დაყრა, რელიეფის ფორმირება, საპროექტო ნიშნულების შესაბამისად ;
XI. ამწეს განთავსების ადგილის ღიობის შევსება ;

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების

დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 1415 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2026 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31/10/2024 წლის № 7271014 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.