ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8136661

ნომერი: AR11156154

თარიღი : 12.08.2026

გაცემის თარიღი : 26.10.2026

გაცნობის თარიღი : 26.10.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 2ა, N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გოგიჩაიშვილი პ/ნ 01010007570
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 44
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი; ბლოკები 08; 09 და 10 (ბ8; ბ9; ბ10)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ჰაუსარტ სტუდიო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405790899

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგი ტრიფონოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691010419

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 49088.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 59085.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 49755.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 29380.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 112.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2890.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4503.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 388.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 12480.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 169072.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 137525.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 31546.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საერთო კ1 = 12138.6; ბ8ბ9ბ10 ბლოკი კ1 = 3544.3; ბ1ბ2 ბლოკი კ1 = 2353; ბ3 ბლოკი კ1 = 1535.3; ბ4ბ5 ბლოკი კ1 = 2353; ბ6ბ7 ბლოკი კ1 = 2353
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საერთო კ2 = 124898.9 (2.5); ბ8ბ9ბ10 ბლოკი კ2 = 37972.2; ბ1ბ2 ბლოკი კ2 = 23335.9; ბ3 ბლოკი კ2 = 14961.9; ბ4ბ5 ბლოკი კ2 = 25332.7; ბ6ბ7 ბლოკი კ2 = 23296.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17473.4/49088=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 2ა, N4-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.19.009.086) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი; ბლოკები 08; 09 და 10 (ბ8; ბ9; ბ10) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.