ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8081911

ნომერი: AR11157572

თარიღი : 20.08.2026

გაცემის თარიღი : 14.09.2026

გაცნობის თარიღი : 14.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- ბულაჩაურის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2026 წლის 20

აგვისტოს №AR11157572 განცხადებით მომართა ზაზა ბასილაძემ და მოითხოვა ამავე სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, №01.19.18.007.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი ითხოვს სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებას და ბრძანებაში, თითოეული საპროექტო შენობა-ნაგებობისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირებას.
სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის დაზუსტებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულს და დაადგინა, რომ განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება და თითოეული საპროექტო საწყობისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირება შესაძლებელია.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.
შესაბამისად, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებაში, ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს:

№1 საწყობი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1325.5
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 483.6
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 473.2
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 473.2
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3481.9
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 241.8
- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ზევით (მ): 7.2
- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ქვევით (მ): 0.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 486.3
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 483.6

№2 საწყობი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1325.5
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 492.4
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 481.7
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 481.7
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3545.28
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 240.85
- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ზევით (მ): 7.2
- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ქვევით (მ): 0.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 492.4
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 492.4

№3 საწყობი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1325.5
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 344.8
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 338.7
- კომერციული ფართობი (კვ.მ): 252.6
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 86.1
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 1586.08
- სამშენებლო მოცულობა ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 172.4

- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ზევით (მ): 4.6
- კონსტრუქციული სიმაღლე ნიშნულის ქვევით (მ): 0.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 344.8
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 344.8

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 29 ივლისის №8024047 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.