ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8070107

ნომერი: AR11158194

თარიღი : 25.08.2026

გაცემის თარიღი : 03.09.2026

გაცნობის თარიღი : 04.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთი ახალკაცი პ/ნ 57001058180
- ხაშური ს. ალი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 449
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #4
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დავიდ ვაშაკიძე არქიტექს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბლოქსი სარაჯიშვილზე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405682596
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაკო ვარლამიშვილი; ირაკლი ჩხარტიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019046782; 61004007539

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36215.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31575.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14673.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 633.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1310.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4391.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3224.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 269.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 7072.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 140400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 127500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 94.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 85.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #4-1560.0; შენობა #5-3597.5; შენობა #6-1179.3; ჯამი:6337.4/25207=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #4-25190.0; შენობა #5-52936.8; შენობა #6-26462.2; ჯამი:104589.0/25207=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8500.5/25207=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7348112
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 -ში (ნაკვეთი N26/47) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.04.026.110) , შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის(#4) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.