ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №8101941

ნომერი: AR11158736

თარიღი : 31.08.2026

გაცემის თარიღი : 29.09.2026

გაცნობის თარიღი : 29.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ჭანტურია პ/ნ 01006010456
- თბილისი ირაკლი აბაშიძის ქ. N 22 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7494823
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. კომერციული და საოფისე ფართები - 2766.8 (24%); საცხოვრებელი ბინები - 8779.2 (76%)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იაგო აფციაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯონი ჭანტურიას სახელობის სამედიცინო ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404922198
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჭანტურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006010456

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 19941.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17451.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7467.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 929.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1889.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1940.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2682.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 469.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2073.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50473.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42504.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7969.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აქედან არსებული შენობის -360 + საპროექტო შენობის - 1180.9 = 1540.9 / 3278 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობის -720 + საპროექტო შენობის =14462.0 = 15182 / 3278 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1013.1 / 3278 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 8007242 (7916280)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2026

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 8007242 (7916280)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N40, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.08.037.135) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.