ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8081760

ნომერი: AR11159693

თარიღი : 09.09.2026

გაცემის თარიღი : 14.09.2026

გაცნობის თარიღი : 14.09.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ეფრემიძე პ/ნ 01008050596
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15 ბ. 97

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება N685
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ეფრემიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოლუმ პრესპექტივა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405594423
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030015659

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4053.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14572.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12081.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7286.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 298.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1530.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1495.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 185.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1285.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43548.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39128.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4420.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 საანგარიშო ფართი =1273.8კვ.მ/4053კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 საანგარიშო ფართი =10292.6კვ.მ/4053კვ.მ=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 საანგარიშო ფართი =1221.3 კვ.მ/4053კვ.მ=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7872022
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2026

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 7872022
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.04.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

შტეყობინებით დაფიქსირებული თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე განაცხადი რჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.