ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8165734

ნომერი: AR11159845

თარიღი : 10.09.2026

გაცემის თარიღი : 17.11.2026

გაცნობის თარიღი : 17.11.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საქანელას ქუჩას,სასტუმრო ივერიასა და მ. ჯავახიშვილის დაღმართს შორის.; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საქანელა , N 23; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საქანელა , N20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 82; ქალაქი თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა, N 11; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; საქანელას ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოსო ბერიძე პ/ნ 01024053313
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 18ა, ბინა 50

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 112; 95 (თარიღი 03.21.2025); 130 (თარიღი 12.19.2025)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფრანგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქანელა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404718873
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017028350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 22835.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 60548.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 50868.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23042.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2436.66
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3460.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4617.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7955.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2266.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 7089.17
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 224259.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 163829.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 60430.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 117.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 113.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ1=0.5 / ბ6 და ბ7 - 3610.9 კვ.მ - კ1=0.2 / ბ1-ბ5 - 4785.8 კვ.მ - კ1=0.2 / სრული კომპლექსის კ1-ის ფართი 8396.71 კვ.მ - კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ2=3.0 / ბ6 და ბ7 - 46593.09 კვ.მ -კ2=2.0 / ბ1-ბ5 - 21735 კვ.მ -კ2=1.0 / სრული კომპლექსის კ2-ის ფართი 68,327.89 კვ.მ - კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3=0.3 / სრული კომპლექსის კ3-ის ფართი 6856.4 კვ.მ - კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7948388
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N95 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე, N01.15.04.003.048; N01.15.04.004.006; N01.15.04.003.024; N01.15.04.003.044; N01.15.04.003.005; N01.15.04.003.008; N01.15.04.003.013 საკადასტრო კოდებით

რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობები B6 და B7) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გათვალისწინებულ იქნეს შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ 2025 წლის 11 სექტემბრის N01/5782 წერილში გაწერილი პირობა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.