ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8092801

ნომერი: AR11161288

თარიღი : 18.09.2026

გაცემის თარიღი : 22.09.2026

გაცნობის თარიღი : 23.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ მაჩაიძე პ/ნ 01023008398
- სან-ზონა მე18ბ კორპუსი ბინა 45

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 5 მ-მდე სიგრძის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის მქონე შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  კორექტირება
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლიც ეხება ქ. თბილისში, დიდი ლილო, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სამსახურის მიერ 31/08/2026 წ. განცხადებაზე № 8078002 გადაწყვეტილებით გაცემულ I კლასის სამუშაოების განხორციელების - ელექტრო ქვესადგურის განთავსებას , ღობის და მზის ელემენტების მოწყობის და დამატებით ღობის მოწყობის, კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი 1-ის თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საკადასტრო მონაცემები N 01.81.08.416.035 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 892024501769 - 27/09/2024 წ; საკადასტრო მონაცემები N 01.81.08.416.034 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 882025742474 - 30/06/2025 , საკადასტრო მონაცემები N 01.81.08.416.033 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 882025068497 - 23/01/2025 , საკადასტრო მონაცემები N 01.81.08.416.032 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 892024501769 - 27/09/2024 , საკადასტრო მონაცემები N 01.81.08.416.031 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 892024501769 - 27/09/2024არსებული ფოტო, ფოტომონტაჟი, ესკიზური ნახაზი.) ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, დიდი ლილო, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სამსახურის მიერ 31/08/2026 წ. განცხადებაზე № 8078002 გადაწყვეტილებით გაცემულ I კლასის სამუშაოების განხორციელების - ელექტრო ქვესადგურის განთავსებას , ღობის და მზის ელემენტების მოწყობის და დამატებით ღობის მოწყობის, კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შესაძლებლობას. გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.