ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8104112

ნომერი: AR11163171

თარიღი : 29.09.2026

გაცემის თარიღი : 30.09.2026

გაცნობის თარიღი : 30.09.2026

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პავლე ინგოროყვას ქუჩა, N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კეჟერაშვილი პ/ნ 01020008080
- თბილისი ნიაღვრის ქ 2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, სასტუმრო და სხვ.) შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204460804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კეჟერაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020008080

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #7423588
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2025

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #7423588
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.03.2025

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის N 17-01253573625 (23/12/2025) წერილის თანახმად, სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 24 მარტის N7423588 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების თაობაზე. საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირების) მოთხოვნით .

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.