ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8123976

ნომერი: AR11163539

თარიღი : 12.10.2026

გაცემის თარიღი : 15.10.2026

გაცნობის თარიღი : 15.10.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 218;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე მეფარიშვილი პ/ნ 01019008982
- თბილისი პეკინის გამზ. N 15 ბ. 73

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა მაღლაკელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-თი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200119923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ უსტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001007309

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3602.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1396.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5559.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4705.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 853.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 8040514
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. კონსტანტინე მეფარიშვილის 01/10/2026 წლის №AR11163539 ელექტრონული განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/08/2026 წლის № 8040514 ბრძანებაში, კერძოდ „დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 11 აგვისტოდან 2027 წლის 11 თებერვლის ჩათვლით.“ შეიცვალოს, „დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 15 ოქტომბრიდან 2027 წლის 15 აპრილის ჩათვლით.“
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/08/2026 წლის № 8040514 ბრძანებასთან ერთად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.