ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8122456

ნომერი: AR11163591

თარიღი : 01.10.2026

გაცემის თარიღი : 15.10.2026

გაცნობის თარიღი : 15.10.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152დ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152დ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 146; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152გ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ე; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 150; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 66-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 150; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ა; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 148; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ბ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ბ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 154; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 154; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 164; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 158; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 156;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო მოლაშხია პ/ნ 62001043874
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. III კვ. კორ. 6ა ბ. 105

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბოჟაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404438649
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ რობაქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005018491

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7962027
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.06.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. რომეო მალაშხიას 01/10/2026 წლის №AR11163591 ელექტრონული განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/05/2026 წლის № 7916435 ბრძანებაში, კერძოდ "მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 15 ოქტომბრიდან 2027 წლის 15 თებერვლის ჩათვლით.“
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/05/2026 წლის № 7916435 და 15/06/2026 წლის № 7962027 ბრძანებებთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.