ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №603923

ნომერი: AR1116423

თარიღი : 14.03.2013

გაცემის თარიღი : 04.04.2013

გაცნობის თარიღი : 05.04.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილისა და ცეკავშირის ბაზის კუთხე, (ნაკვ.3/6) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

2013 წლის 14 მარტს #AR1116423 განცხადებით ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს მომართა მოქალაქე ავთანდილ ლომსაძემ და მოითხოვა ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეში არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.19.15.003.006 მიწის ნაკვეთზე არსებული ბენზინგასამართი სადგურის სარეკონსტრუქციოდ (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების დამატება–მოწყობა.) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 37-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად, რომელთაგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი ადმინისტრაციული წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდგომი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. პირველი სტადია არის ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენა

(მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება), რომელზეც ადმინისტრაციული წარმოების ვადა განისაზღვრება 15 სამუშაო დღით. დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას.

საქართველოს კანონმდებლობა სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობით სფეროში შედგება საქართველოს კონსტიტუციის საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებებისა და შეთანხმებების, სივრცითი მოწყობის შესახებ კანონის და საქართველოში მოქმედი სხვა კანონქვემდებარე ნორმატული აქტებისაგან.

,,სივრცითი მოწყობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4, მე-5 მუხლები განსაზღვრავს ამ კანონის ძირითად მიზნებს და ასპექტებს, რომელთა შორის ძირითად მიზნად მოიაზრება ტერიტორიებისა და დასახლებათა განვითარება სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პრინციპებით, რომლებიც ეკონომიკური და სხვა საქმიანობის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მინიმალიზებით, ტერიტორიებისა და ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენებით უზრუნველყოფს ახლანდელი და მომავალი თაობებისათვის ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემოს არსებობას, შეიქმნას დასახლებათა და დაუსახლებელი ტერიტორიების გაწონასწორებული სტრუქტურა, კერძოდ, ქვეყნის თანაბარი ეკონომიკური, ინფრასტრუქტურული, სოციალური, ეკოლოგიური და კულტურული განვითარების ტერიტორიული წინაპირობები, ბუნებრივი რესურსებისა და ფასეულობების, მათ შორის სარეკრეაციო რესურსების ეფექტიანი გამოყენება და დაცვა, შენარჩუნდეს და განვითარდეს დაუსახლებელ ტერიტორიების სისტემა, უზრუნველყოფილ იქნეს ნიადაგის, წყლის, ფლორის, ფაუნისა და კლიმატის შენარჩუნება და დაცვა და ა.შ.

1994 წლის 11 ნოემბრის ,,საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლიდან გამომდინარე მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა საავტომობილო გზების მფლობელს უნდა შეუთანხმოს გზის ღერძიდან 100 მეტრის მოშორებით განსახორციელებელ მშენებლობასთან დაკავშირებით.

,,საქართველოს საავტომობილო გზების რიგ მონაკვეთებზე რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის (მშენებლობის) სამუშაოების განხორციელების მიზნით ზოგიერთ გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ“ 2009 წლის 18 თებერვლის №104 საქართველოს მთავრობის განკარგულების მიხედვით 2009-2011 წლიდან დაგეგმილია გზების მონაკვეთების რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის სამუშაოები, მათ შორის თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზის გორი-სამტრედიის მონაკვეთის, თბილისი-ბაკურციხე-ლაგოდეხის საავტომობილო გზის თბილისი-საგარეჯოს მონაკვეთის, თბილისი-წითელი ხიდის საავტომობილო გზის თბილისი-რუსთავის მონაკვეთებისა, ფონიჭალა-მარნეული-გოგუთის საავტომობილო გზის ფონიჭალა-მარნეულის მონაკვეთის. ზემოაღნიშნულ საავტომობილო გზების რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციით გათვალისწინებულ მონაკვეთებზე საპროექტო გადაწყვეტილებებით დაგეგმილი სამუშაოების დასრულებამდე შეჩერებული იქნა გზის ღერძიდან 100 მეტრიან ზოლში მიწების გასხვისება და გზისპირა ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსებაზე ნებართვების გაცემა.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან, როგორც ირკვევა, რომ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ითხოვს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას მდებარეობს გზის ღერძიდან 100 მეტრის რადიუსში. შესაბამისად მასზე მითითებული სამუშაოების ნებართვის გაცემა ზემოაღნიშნული განკარგულებით დადეგენილი შეზღუდვის გაუქმებამდე შეჩერებულია.

ამასთან სამსახურმა საკითხი არსებულ გაბარიტებში (შეუსაბამობის ხარისხის გაუზრდელად) რეკონსტრუქციის განხორციელების შესაძლებლობის შესახებ , წარადგინა „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიაზე“ (ოქმი #11 20.03.2013) განსახილველად. რადგანაც სხდომაზე (მოწვეული დაინტერესებული პირის ინფორმაციით) დადგინდა, რომ ხდებოდა არა რეკონსტრუქცია არამედ ფართის გაზრდა, ზონალურმა საბჭომ მიიღო უარყოფითი გადაწყვეტილება საბჭოს წევთა გადაწყვეტილების შესაბამისად აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ბენზინგასამართი სადგურის სარეკონსტრუქციოდ (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების დამატება–მოწყობა.) და მიეცა რეკომენდაცია მისი იერსახის მოწესრიგების მიზნით რეკონსტრუქციას გაბარიტების უცვლელად.

“ზონალური კომისიის” 2013 წლის 20 მარტის სხდომის ოქმი #11–ის რეკომენდაციის და სამსახურის გადაწყვეტილების შესაბამისად:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქალაქე ავთანდილ ლომსაძეს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეში არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.19.15.003.006 მიწის ნაკვეთზე არსებული ბენზინგასამართი სადგურის

სარეკონსტრუქციოდ (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების დამატება–მოწყობა.) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.