ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №666291

ნომერი: AR1116508

თარიღი : 15.03.2013

გაცემის თარიღი : 15.05.2013

გაცნობის თარიღი : 15.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გედევანიშვილი , კორპუსი N25-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გედევანიშვილი , N 25 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ორგანიზაცია:
- ბაუ დიზაინი კოდი: 404393483

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქ. თბილისში, გედევანიშვილის ქ. #25–ში, #25 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი #01.16.07.002.002 და 01.16.07.002.025) შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ–საქმიანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 24 იანვარს #515382 გადაწყვეტილებით გაიცა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება შერეული ტიპის უბნისთვის

(საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ–საქმიანი), #01.16.07.002.002 და 01.16.07.002.025 საკადასტრო ერთეულებზე;
#AR1116508 15.03.2013წ. განაცხადის საფუძველზე, საკითხი განხილული იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #11 20.03.13წ.), რომელზედაც გადაწყდა დადებითად, რის საფუძველზეც 2013 წლის 26 მარტს გაიცა ქ. თბილისის მერის #543 განკარგულება ქ. თბილისში, გედევანიშვილის ქ. #25–ში, #25 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი #01.16.07.002.002 და 01.16.07.002.025) შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ–საქმიანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესათანხმებლად;

დამკვეთი: კონსტანტინე მალაზონია (თანაგანმცხადებელი – მიხეილ ბალიაშვილი);
ავტორი: მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, თ. ვალიშვილი, ო.ხოფერია;
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არქიტექტურული ბიურო“;
საფუძველი: საკადასტრო გეგმა: #01.16.07.002.002 ; #01.16.07.002.025;
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან: სარეგისტრაციო #882013167065 19.04.2013წ.
#882012487640 13.08.2012წ.
- ქ.თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურისსამსახურის განაშენიანებისრეგულირებისგეგმის გეგმარებითიდავალება #515382 24.01.2013წ.
- ქ. თბილისის მერის #543 26.03.2013წ. განკარგულება;
- ქ. თბილისის ტერიტორიებისგამოყენებისადა განაშენიანებისრეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #11 20.03.2013წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი: ——————————————39486.0 კვ.მ

მათ შორის:
შენობა ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის ფართობი -————— 32 614 კვ/მ
საზოგადოებრივი სივრცისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის ფართობი (გზები, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, რეკრეაცია) ——————————————————————— 6 872 კვ/მ

საშუალო კ1 მთელი ტერიტორიის = 8 891.5 / 39 486 = 0.2
საშუალო კ2 მთელი ტერიტორიის = 75 397.4 / 39 486 = 1.9

საშუალო კ1 შენობა-ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის = 8 891.5 / 32 614 = 0.3
საშუალო კ2 შენობა-ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის = 75 397.4 / 32 614 = 2.3

A1	განაშენიანების ფართობი		721.8	კვ/მ	კ1=0.7
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		1581.8	კვ/მ	კ2=1.5
	ტერიტორიის ფართობი	1088	კვ/მ		
B1	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.6
	ტერიტორიის ფართობი	151.8	კვ/მ		
B2	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.7
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		
B3	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.7
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		

B4	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.7
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		
B5	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.7
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		
B6	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.7
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		
B7	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი	241.7	კვ/მ	კ2=1.7	
	ტერიტორიის ფართობი	145.5	კვ/მ		
B8	განაშენიანების ფართობი		78.2	კვ/მ	კ1=0.5
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		241.7	კვ/მ	კ2=1.6
	ტერიტორიის ფართობი	149.4	კვ/მ		
C1	განაშენიანების ფართობი		137	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		1464	კვ/მ	კ2=2.6
	ტერიტორიის ფართობი	553.4	კვ/მ		
C2	განაშენიანების ფართობი		137	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი	1464	კვ/მ	კ2=2.6	
	ტერიტორიის ფართობი	558.8	კვ/მ		
C3	განაშენიანების ფართობი		137	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი	1464	კვ/მ	კ2=2.3	
	ტერიტორიის ფართობი	643.1	კვ/მ		
D1	განაშენიანების ფართობი		681.3	კვ/მ	კ1=0.1
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		15321.8	კვ/მ	კ2= 2.8
	ტერიტორიის ფართობი	5491.6	კვ/მ		
E1	განაშენიანების ფართობი		3995.2	კვ/მ	კ1=0.4
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		15958.5	კვ/მ	კ2=1.5
	ტერიტორიის ფართობი	10454.7	კვ/მ		
F1	განაშენიანების ფართობი		1041.8	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		10186.1	კვ/მ	კ2=2.4
	ტერიტორიის ფართობი	4314.3	კვ/მ		
G1	განაშენიანების ფართობი		713	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		13795	კვ/მ	კ2=2.9
	ტერიტორიის ფართობი	4731	კვ/მ		
G2	განაშენიანების ფართობი		592.2	კვ/მ	კ1=0.2
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		12119	კვ/მ	კ2=3.6
	ტერიტორიის ფართობი	3360.5	კვ/მ		
H1	განაშენიანების ფართობი		0	კვ/მ	კ1= 0.0

	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		0	კვ/მ	კ2= 0.0
	ტერიტორიის ფართობი	821	კვ/მ		
I1	განაშენიანების ფართობი		109.6	კვ/მ	კ1=0.4
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		109.6	კვ/მ	კ2=0.4
	ტერიტორიის ფართობი	244.4	კვ/მ		
G1	განაშენიანების ფართობი		0	კვ/მ	კ1=0.0
	განაშ. ინტენსივობის ფართობი		0	კვ/მ	კ2=0.0
	ტერიტორიის ფართობი	6051	კვ/მ		

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე კონსტანტინე მალაზონიას (თანაგანმცხადებელი – მიხეილ ბალიაშვილი) AR1116508 15.03.2013წ. განცხადება;
2. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გედევანიშვილის ქ. #25–ში, #25 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ–საქმიანი) დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.
3. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
4. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმები მ1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით);
5. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას ტერიტორიაზე არსებულ საინჟინრო კომუნიკაციებთან სამშენებლო ნორმების დაცვის შესახებ ცნობები შესაბამისი სამსახურიდან;
6. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;
7. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დენდროლოგიური სქემა;
8. დაცული ან ამოღებულ იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში (საკადასტრო კოდი #01.16.07.002.025) დაფიქსირებული ვალდებულება – სერვიტუტი;
9. რადგანაც პროექტით გათვალისწინებულია გზის მოწყობა სახელმწიფო ტერიტორიაზე წარმოსადგენია მათი შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა;
10. ხის მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;
11. წინამდებარე ბრძანება განხილულ უნდა იქნეს 2013 წლის 05 თებერვლის #499923 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.