ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8167667

ნომერი: AR11166472

თარიღი : 23.10.2026

გაცემის თარიღი : 18.11.2026

გაცნობის თარიღი : 19.11.2026

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა, N 53; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94; ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმის, N 55;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ჭანტურია პ/ნ 01024009503
- თბილისი პეკინის გამზ. I კვ. კორ. 6ბ ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/571
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის I ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საირმე პალასი", შპს "აქსისი" (211393357)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404888092
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ჭოხონელიძე, არჩილ ოჩიგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293; 01026003592

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6584.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 333.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 926.19
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 652.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 55.18
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.04
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 207.03
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4395.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1399.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2996.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 333.15 (II ბლოკი 723.1 - IV ბლოკი 860.8 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 319.6 (II ბლოკი 13389.3 - IV ბლოკი 15857.3 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2005 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/698
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/698
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 23/10/2026 წლის AR11166472 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, N 01.10.15.023.018 ; 01.10.15.023.006; 01.10.15.023.027 ; 01.10.15.023.026 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე: შეთანხმებული აუზის, მრავალფუნქციურ კომპლექსად კორექტირებას.
ვინაიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის 01 ივნისის N209 განკარგულების ვ) პუნქტით განსაზღვრული

პირობის თანახმად, პროექტის კორექტირებისა და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად განისაზღვრა აღნიშნული განკარგულების გამოცემიდან 6 თვიანი ვადა. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 23/10/2026 წლის AR11166472 განცხადებით მოთხოვნილი საკითხი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.