თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №602239

ნომერი: AR1117971

თარიღი : 20.03.2013

გაცემის თარიღი : 21.03.2013

გაცნობის თარიღი : 22.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ.აღმაშენებლის გამზირი N152 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024017635
- თბილისი, ბახტრიონის 28, ბ. 9

ორგანიზაცია:

- შპს მაგთი კოდი: 204873645

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 233
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 566447, 02.28.2013

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კიღურაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია არსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მაგთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017635

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 622.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 517.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2008.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1080.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 98.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 60.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 408.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 336.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11113.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9388.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1725.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.83
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.00

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა
სარეგისტრაციო ნომერი N882011326730; საკადასტრო კოდი N01.13.08.001.094

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–დიდუბე), დ. აღმაშენებელის გამზ. N152–ში, შ.პ.ს. "მაგთი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.

#7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.