ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №620969

ნომერი: AR1117977

თარიღი : 21.03.2013

გაცემის თარიღი : 02.04.2013

გაცნობის თარიღი : 03.04.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 51 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 53 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- თბილისი ჯავახეთის ქ. კორ. 9 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი I, ბლოკი"ბ") კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯონი საჯაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: i.b.a. "Tevdore mgvdlis 53"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202350026
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა მოდებაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012002481

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7303.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 781.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12778.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9475.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 533.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 614.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 911.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 188.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2552.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1055.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44008.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40654.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3444.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2518.0 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25664.7კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 730.0 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3820
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/221 და ბრძანება #493731
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.01.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ 1117977 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის ფართის ცვლილება, პირველ ეტაპზე სამსახურს განცხადებით უნდა მომართოთ გრგ-ში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით. ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს თხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს და პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.