ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №869596

ნომერი: AR1118079

თარიღი : 21.03.2013

გაცემის თარიღი : 29.08.2013

გაცნობის თარიღი : 02.12.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ, (ნაკვეთი N3/59) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , ნაკვეთი 03/082 / ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , ნაკვ.03/093 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლადო გოგილაშვილი პ/ნ 01006000206
- თბილისი ნ.ხუდადოვის ქ. N 7

ორგანიზაცია:
- ლ არქიტექტსი კოდი: 202457910

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ქ-1/52
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/41
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლადო გოგილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლ არქიტექტსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202457910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ზემო–ვაკის აპარტამენტები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205292002
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მურღულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007052

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8520.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2465.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17784.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11966.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 483.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1249.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 268.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1722.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2031.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62139.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33218.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28921.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2465.4 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14646.8 კ2=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2474.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 280340
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 280340
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა წარმოადგინოთ საჯარო რეესტრის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური მოკლებლია შესაძლებლობას შეამოწმოს დამკვეთისა და განმცხადებლის საპროექტო მიწის ნაკვეთთან შესაბამისობის გადამოწმება;

ვინაიდან შეიცვალა საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი და შესაბამისად კონფიგურაცია, საკითხი პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანაზე.

1. განმარტებით ბარათში მიუთითეთ რამ გამოიწვია საერთო ფართის ცვლილება;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გრაფიკულ ნაწილში საჭიროა მონიშნოთ კორექტირებული ნაწილები (იმ ნახაზებზე, რომლებიც დარჩა იგივე და არ შეეხო კორექტირება მიუთითეთ აღნიშნულის ესახებ), წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური ვერ განიხილავს გრაფიკულ ნაწილს;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.