ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №788073

ნომერი: AR1119276

თარიღი : 27.03.2013

გაცემის თარიღი : 12.07.2013

გაცნობის თარიღი : 12.07.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯიმშერ მჭედლიშვილი პ/ნ 01022007884
- თბილისი თემქა XI მ/რ II კვ. კორ. 38 ბ. 71

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოტექმომსახურების ობიექტი და სავაჭრო ობიექტი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩხიკვაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."უნივერსალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200058515
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯიმშერ მჭედლიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022007884

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 460.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 235.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 447.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 220.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 220.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1745.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1745.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235.8 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 471.6 1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 224.0 0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

27.03.2013 წლის №AR1119276 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, განობებთ შემდეგს:
გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გამოსწორებული
.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დართეთ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები. მონიშნეთ სამეზლობო მიჯნები.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაიტანეთ მომიჯნავე საკდასტრო მიწის ნკავეთები, კოდების მიწერი. გამოყავით მისასზვლელი გზა. დაურთეთ სათანადო ექსპლიკაცია.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: -

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გრაფიკი შეადგინეთ კალენდარული თვეების მიხედვით.
და ასევე გარდა აემოაღნიშნულისა, განმეორებით გაცნობებთ, რომ სამსახურის შეფასებით [1] შესათანხმებლად წარმოდგენილი პროექტით
გათვალისწინებული ექსტერიერის გადაწყვეტა საჭიროებს მეტ დამუშავებას, არქიტექტურული გამომსახველობის გაუმჯობესების მიზნით. ამას გარდა, არ არის დაცული გზიდან ჩაუხედაობის პრინციპი ავტომომსახურების ბოქსებთან მიმართებაში. კერძოდ, ქალაქის ცენტარულ მაგისტრალებზე ავტოსერვისის ობიექტები არ უნდა იყვნენ ორიენტირებულები მაგისტრალების მხარეს და მომსახურების პროცესი არ უნდა აღიქმებოდეს მაგისტრალის მხრიდან.
ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე და თქვენი 27.03.2013 წლის

№AR1119276 განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.