ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №696136

ნომერი: AR1119500

თარიღი : 10.05.2013

გაცემის თარიღი : 21.05.2013

გაცნობის თარიღი : 27.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ადამია პ/ნ 01024030736
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 81 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 302392
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (არსებულის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაკა ცინცაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ალექსნდრე''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206135877
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030736

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1509.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1407.07
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1407.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11657.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11657.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1509.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1407.07
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1407.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11657.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11657.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ-ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგად გაცნობებთ: წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება რომ არ ხდება ფართის მატება, შესაბამისად თქვენ არასწორად გაქვთ არჩეული ნომენკლატურა აქედან გამომდინარე უნდა
აირჩიოთ შემდეგი სახის ნომენკლატურა: „მშენებლობის ნებართვა“ –მიუთითოთ შენობა ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება, – – ქმედებებში აირჩიოთ –რეკონსტრუქცია, ქვექმედებებში „რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა“, სტადიებში მონიშნოთ „პროექტის შეთანხმება“ და „მშენებლობის ნებართვა“და წარმოადგინეთ სრულყოფილი

დოკუმენტაცია ქვემოთ მოცემული შენიშვნების გათვალისწინებით:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: AR1101223 განცხადებით ატვირთულ ფოტომასალასთან გადამოწმების შედეგად ირკვევა რომ მშენებლობის წარმოება დაწყებულია უნებართვოდ.
2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა იყოს 10.08.2012
3.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი შენობები რაოდენობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა საკადასტრო გეგმასთან, ასევე უნდა წარმოადგინოთ არსებული გენ-გეგმაც ექსპლიკაციით.
4.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად
5.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: – მიუთითეთ სასაწყობე შენობა–ნაგებობა;
6.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესაბამისა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი
7.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : ფასადი მ-ა ღერძებში არ უნდა იქნას წარმოდგენილი.
8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -შესწორდეს შესაბამისად

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.