ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №789726

ნომერი: AR1119995

თარიღი : 12.04.2013

გაცემის თარიღი : 12.07.2013

გაცნობის თარიღი : 15.07.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 12ა , კორპუსი N5 , და არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ლომთათიძე პ/ნ 01024053119
- თბილისი, ბერბუკის ქუჩა N10/19-21, ბინა N52, საფოსტო კოდი: 0171

ორგანიზაცია:
- შპს ჯორჯიან ჰაუზი კოდი: 205211910

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #799
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური(საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული)შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ფირანაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 31001017224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან ჰაუზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205211910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ლომთათიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024053119

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3677.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2110.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24999.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16059.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1302.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1761.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2797.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2778.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 83590.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74567.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9023.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2110.4კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19747.6კ-2=5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264.0კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 257337
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 257337 (504933 01/21/2013)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც მოგახსენებთ შემდეგს:

როგორც უკვე გეცნობათ:

1. კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. –> საჭიროა ატვირთოთ კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები.

3. ასევე მოგახსენებთ, რომ დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური მიერ 02.04.2013 წელს გაცემული #000160 დადგენილებით დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი, ან დოკუმენტი აღნიშნული დადგენილების გაბათილების შესახებ;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.