ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №616757

ნომერი: AR1120125

თარიღი : 28.03.2013

გაცემის თარიღი : 04.04.2013

გაცნობის თარიღი : 15.04.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024017633
- ბახტრიონის 13

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1120125 28.03.2013 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ #12381 15.10 2007 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია არქიტექტურის საქმიანობის შესახებ საქართველოს კანონის ე–2 თავისა და მე–3 მუხლის და ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს #8–13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“–ს მიხედვით, შესაბამისად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებიც განისაზღვრა მოქმედი კანონმდებლობით კ1=0.7, კ2=3.0, ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია აღნიშნული კანონმდებლობის საფუძველზე მასში საზოგადოებრივ–საქმიან ზონაში დღეს მოქმედი პარამეტრებით ცვლილება ვერ განხორციელდება. რაც შეეხება კოეფიციენტების გაზრდას თქვენი მოთხოვნის და შესაბამისი დასაბუთების საფუძველზე საკითხი უნდა განიხილოს ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ. პარამეტრების გაზრდა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ „ზონალური“ კომისიის დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში.

პარამეტრების გაზრდისთვის უნდა შეცვალოთ ნომენკლატურა და მიუთითოთ: ელექტრონული განაცხადები, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა.

შენიშვნა: ნომენკლატურის შეცვლა შეგიძლიათ ამავე განაცხადის გვერდზე;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge