ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №675792

ნომერი: AR1121879

თარიღი : 03.04.2013

გაცემის თარიღი : 07.05.2013

გაცნობის თარიღი : 08.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 110 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაქრაძე , N 3/5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "კოლეგიუმი" კოდი: 204909956

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1192
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909956

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თა-ბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202299066
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006013172

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8499.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 658.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 646.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 629.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 17.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5350.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 323,8 კვ.მ - 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 323,8 კვ.მ - 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 კვ.მ - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 455222
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 455222
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ შპს კოლეგიუმის წარმომადგენლობაზე თამაზ მურვანიძის უფლებამოსილების საბუთიც, ვინაიდან სისტემაში ანგარიში შექმნილია იურიდიულ პირზე - შპს კოლეგიუმზე. განცხადებაც რეგისტრირებულია იურიდიული პირის სახელით. სამეწარმეო რეესტრში კი, არ არსებობს შპს კოლეგიუმის ამონაწერი.
2. .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: წარმოდგენილი ფოტოსურათებით, რომელიც ასევე არასრულყოფილია და მხოლოდ ნაწილობრივ კადრებია, ირკვევა, რომ

შესათანხმებლად წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე წარმოებულია (მაგ. ფანჯრებს/ფრამუგებს მონაცვლებული აქვს ადგილი ვერტიკალური მიმართულებით; შეცვლილია შეღებვის ნახატი; შეცვლილია სახურავის სიმაღლე). გამომდინარე აქედან, საჭიროა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის საბუთი. წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური ვერ იმსჯელებს ნებართვის გაცემის საკითხზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.