ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №890551

ნომერი: AR1122535

თარიღი : 12.04.2013

გაცემის თარიღი : 10.09.2013

გაცნობის თარიღი : 14.09.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაქთაქიშვილი , N 12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაქთაქიშვილი , N N12 ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ ბახსოლიანი პ/ნ 01024034079
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 17 ბ. 60

ორგანიზაცია:
- კოლხი არქიტექსი კოდი: 404935460

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლ.ლ. და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კოლხი არქიტექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404935460
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ბახსოლიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024034079

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1196.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8665.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4853.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 60.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 983.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 590.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 168.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1656.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28595.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18298.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10297.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 737.3/1196=0.61
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 6795.8/1196=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 120.6/1196=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 213950
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 213950
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.06.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით ანიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, როელეშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: დამატებით უნდა წარმოადგინოთ კ2=5.1 მოსაკრებლის გადახდის ქვითრები.

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : არ იხსნება და შესაბამისად ვერ მოწმდება კ2 კოეფიციენტი

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე საჭიროა აჩვენოთ მიმდებარე საკადასტრო ნაკვეთების საზღვრები.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: PDF ფაილშიც საჭიროა დატანილი იქნას კ1 და კ2 საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები), ფართობის მითითებით. შეუბოლავი კიბის პრინციპი არ არის დაცული, საჭიროა დააკორექტიროთ, თუ ვერ ხდება სტანდარტული გადაწყვეტა, გამოიყენეთ უჯრედის გადაკეტვის პრინციპი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.