ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №654030

ნომერი: AR1123798

თარიღი : 11.04.2013

გაცემის თარიღი : 22.04.2013

გაცნობის თარიღი : 23.04.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 01/014) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ჩუგოშვილი პ/ნ 01030011057
- თბილისი კიევის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 232
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა, (სასწავლო კომპლექსი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.კიკნაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტორები ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205044129

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს გივი ზალდასტანიშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958000
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გარი რობერტ კრიპინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 710634888

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3598.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5614.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 954.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8312.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7872.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 440.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3598.4 კ1 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5646.7 კ2 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11401.6 კ3 0.8
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 4660.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2536
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია. რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია (ატვირთული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა არ ასახავს დღევანდელ მდგომარეობას, ასევე კალენდარული გრაფიკი წარმოდგენილია ტერიტორიის კეთილმოწყობით) "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვე- ვისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

ასევე გაცნობებთ:

1. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. –> ასატვირთია დამკვეთის მიერ

გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე ან თანაგანმცხადებლად უნდა დააფიქსიროთ დამკვეთი/მესაკუთრე.

2. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებით ბარათში ასახული უნდა იყოს შეთანხმებულთან მიმართებაში კორექტირების დეტალური ანალიზი

3. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ატვირთეთ ველის გასწვრივ ნიმუშის სახით

4. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი, გამოტანილი ხაზის მეშვეობით

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ატვირთული ფაილი არ იხსნება, აღნიშნული გამო ვერ ხერხდება კოეფიციენტების და განაშენიანების ფართობის გადამოწმება, გაითვალისწინეთ ვექტორულ ფაილში დატანილი უდნა იყოს კოეფიიცენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები)

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ შეთანხმებულსა და კორექტირებულ განაშენიანების შორის სხვაობა და მის შესაბამისად გადაიხადოთ ბიუჯეტში ნებართვის მოსაკრებელი, 1 კვ.მ–ზე 1 ლარის ოდენობით

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.