ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №661271

ნომერი: AR1124379

თარიღი : 13.04.2013

გაცემის თარიღი : 25.04.2013

გაცნობის თარიღი : 29.04.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , 17 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 17 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/091);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჩხუბიანიშვილი პ/ნ 01024034701
- თბილისი ლ.გოთუას ქ. N 20 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 635375
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგური, მარკეტი და სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ თეთრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "GC Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404884639

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეო ოილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 415081306
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით წიწილაშვილი. გიორგი ჯოჯუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001000009. 42001011521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3081.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 423.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 246.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 38.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 103.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 70.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1102.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1102.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 423.1 - 0.13
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.5 - 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 371 - 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: არასწორია. უნდა იყოს - №491976 (№635375, 10.04.2013წ)
2. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდ იყოს - 03.01.2013 წ
3. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჩაწერეთ მხოლოდ ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის სახელი გვარი. ასეთი (დირექტორი) ამონაწერის მიხედვით არის მხოლოდ - გიორგი ჯოჯუა.
4. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: განაახლეთ შესაბამისად.
5. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ასახეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და დაიცავით დადგენილი პირობა: ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგურის განთავსება მოხდეს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2)–ის არეალში. აჩვენეთ მომიჯნავე საკადასატრო ერთეულები, კოდების მიწერით. დაიტანეთ ყველა ნორმატიული მანძილი, რაც განსაზღვრულია „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესებში“ (იხ. დანართი: ცხრილები 4-5), როგორც სადგურის შიგნით შენობა-ნაგებობეს შორის, ისე სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის.
6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების ანგარიში უნდა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრის გათვალისწინებით. კერძოდ, სსზ-2-ის გავრცელების არეალში ნაკვეთის ფართობიდან.

7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იგივე.

8. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იგივე.

9. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ყველა შენობა-ნაგებობის ნახაზები/სქემები (საჭირო დეტალიზაციით). დაურთოთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები.

10. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: იგივე.

11. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: იგივე.

12. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ შესაბამისად.

13. .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : არ არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი.

14. წარმოსადგენია: ტექნოლოგის განმარტებითი ბარათი - საკომპრესორო დანადგარის სერტიფიკატთან ერთად; ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში - შეთანხმებული გარემოს დაცვის სამისნიტროსთან; საგზაო მოძრაობის სქემა, შეთანხმებული - ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან და საპატრულო პოლისციასთან; ქ. თბილისის საგანგებო სიტუაციების სააგენტოს წერილობითი დასკვნა, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების დაცულობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.