ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №653517

ნომერი: AR1124441

თარიღი : 13.04.2013

გაცემის თარიღი : 23.04.2013

გაცნობის თარიღი : 23.04.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ თავაძე პ/ნ 61003002313
- ბათუმი თამარ მეფის დას. N 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 684
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობო სავაჭრო-საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან პატარაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლეპა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205256042

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თერმარსენალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202283242
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ თავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61003002313

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 822.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1907.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 546.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 761.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 66.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 532.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8580.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2880.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 822.3 კვ.მ. 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1441.6 კვ.მ. 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.0 კვ.მ. კ3-0.07

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 308601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3618
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

13.04.13 წლის AR1124441 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე დატანილი უნდა იქნას ორივე შენობა ბლოკების მითიტებით.ასევე დაიტანეთ ექსპლიკაცია შესაბამისი განმარტებებით.
2დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოსადგენია შპს „რიო“-ს დირექტორის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა დამკვეთად მიხეილ თავაძის დაფიქსირების თაობაზე, ან უნდა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი პოექტის მიხედვით შეუძლებელია შენობის წარმოდგენილი სახით გაყოფა, დაუშვებელია სეისმურ ნაკერზე ფართის გადანაწილება, ასევე ბლოკები გამოყოფილი უნდა იყოს ერთმანეთისგან სამშენებლო ნაკერზე განთავსებული ორმხრივი კედლით ერთ ვერტიკალზე.
4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გასათვალისწინებელია გეგმების გრაფაში დადგენილი ხარვეზი
5.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : უნდა იყოს 427566
6.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : უნდა იყოს 13.11.2012
7.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად
8.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გასათვალისწინებელია გეგმების გრაფაში დადგენილი ხარვეზი, ასევე უნდა წარმოადგინოთ ჭრილი 1-6 ღერძებში, თან დაიტანეთ ასევე მეორე ბლოკის ფრაგმენტი
9.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟი
10. პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა შესაბამისი ველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.