ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №671774

ნომერი: AR1125067

თარიღი : 18.04.2013

გაცემის თარიღი : 02.05.2013

გაცნობის თარიღი : 03.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" , ნაკვეთი 34/692 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლელი აბულაძე პ/ნ 01030040768
- თბილისი მ.წინამძღვრიშვილის ქ. N 162

ორგანიზაცია:
- შპს "ომეგა მოტორსი" კოდი: 245433231

ნომენკლატურა :

- ობიექტი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ატრიუმი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406035035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245433231
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელი აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030040768

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9922.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.84
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 527.27
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 527.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3496.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3496.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2227 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3888 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4200 = 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3090
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3090 (183611 31.05.2012, 557038 12.03.2013)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ სრულად არჩეული ნომენკლატურის შესაბამისად - არჩეულია კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და ნებართვის გაცემა.
2. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ნახაზი წარმოადგინეთ ისე, როგორც შეთანხმებულ პროექტში - დამუშავებული ტოპოგეგმაზე, სათანადო ექსპლიკაციით.
3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტოსურათები ძველია, რადგან იგივე ატვირთული იყო 08.02.2013წ განცხადებაზე. საჭიროა განაახლოთ.
4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: შეავსეთ შეთანხმებული პროექტის მაჩვენებელები, რადგან განმარტების მიხედვით იცვლება მხოლოდ ფასადები.
5. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მინა-ბლოკების ფანჯრებით ჩანაცვლებით ირღვევა მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი: მიჯნის ზონაში დასაშვებია სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის,

ასევე აივნის, ერკერის და ტერასის გარეშე. თუ თუ ამაზე მიღებული იქნება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მეზობელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა. აღნიშნული წესის საფუძველზე მოწყობილი ღიობი ვერ ჩაითვლება დაბრკოლებად მომიჯნავე ნაკვეთებზე ახალი მშენებლობისას. საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში მოიყვანოთ წესებთან. არ არის ასახული ფასადის ელემენტები.

6. .შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ატვირთეთ წინა შეთანხმებული პროექტის ვიზუალიზაციის ფაილი.

7. .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: არასწორია.

8. .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: არასწორია. უნდა იყოს - 557038.

9. .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: უნდა იყოს - 12.03.2013.

10. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : იგივე.

11. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : იგივე.

12. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ სამშენებლო დო-კუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, ანუ შესათანხმებლად წარმოდგნეილი ცვლილებები უკვე განხორციელებულია. ასეთ შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებ-ლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარ-ღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახ-დის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.