ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №683899

ნომერი: AR1125130

თარიღი : 29.04.2013

გაცემის თარიღი : 13.05.2013

გაცნობის თარიღი : 13.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ დაუშვილი პ/ნ 01006003392
- თბილისი საირმის გორა N 78 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- საამქრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 212
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შპს ,,დიო"-ს ოფისის, ამწყობი საამქრო და საწყობის შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'დიო'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201946573
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ დაუშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006003392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2835.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3736.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1246.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1072.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1418.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20214.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1418.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2835 0.57
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4257 0.85
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2165 0.43

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 256
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2006

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 307
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,დ–ა" ღერძებში დატანილი ღიობებით ირღვევა სამშენებლო ნორმები, საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

2."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დასამატებელია განაშენიანების ფართობის განსხვავების შესაბამისად

3.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების

თარიღი. : უნდა მიუთითოთ 12/29/2006

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დასამატებელია განაშენიანების ფართობის განსხვავების მიხედვით, უნდა წარმოადგინოთ განმარტება ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების ცვლილებაზე. წარმოდგენილი იქნას განმატრება და საწიროების შემთხვევაში ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები გენგეგმაზე დატანილ დაცვის ჯიხურთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწილობრივ მაინც ნაწარმოების აქტი ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.