ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №663626

ნომერი: AR1125133

თარიღი : 16.04.2013

გაცემის თარიღი : 30.04.2013

გაცნობის თარიღი : 02.05.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა სვანიძე პ/ნ 01007009129
- თბილისი სამტრედიის ქ. N 17 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 684
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობო სავაჭრო-საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან პატარაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლეპა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205256042

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202056693
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007009129

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 808.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1497.62
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 56.36
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 527.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.18
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 892.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12446.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7760.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4686.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 808 კვ.მ. 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 808 კვ.მ. 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.0 კვ.მ. კ3-0.07

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 308601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3618
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ სამსახურმა თქვენი განცხადება განიხილა AR1124441 განცხადებასთან ერთობლიობაში, რამდენადაც მოთხოვნილია ერთი საMშენებლო ობიექტის ორ ბლოკად გაყოფა. სამსახურმა თავისი გადაწყვეტილება გაცნობათ, ხსენებულ განცხადებაზე 23.04.2013 წ №653517 გადაწყვეტილებით, სადაც განგემარტათ, რომ წარმოდგენილი პოექტის მიხედვით შეუძლებელია შენობის წარმოდგენილი სახით გაყოფა, დაუშვებელია სეისმურ ნაკერზე ფართის გადანაწილება, ასევე ბლოკები გამოყოფილი უნდა იყოს ერთმანეთისგან სამშენებლო ნაკერზე განთავსებული ორმხრივი კედლით ერთ ვერტიკალზე. აღნიშნული ეხება წინამდებარე განცხადებით წარმოდგენილ დოკუმენტაციასაც და საჭიროა პროექტი შესაბამისად გამართოთ.

დამატებით გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები:

1. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაურთეთ ექსპლიკაცია. მონიშნეთ მომიჯნავე ნაკვეთები, კოდების მიწერით.

2. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟი.

3. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : არასწორია. უნდა იყოს - 427566.

4. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : უნდა იყოს - 13.11.2012

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.