ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №748410

ნომერი: AR1126773

თარიღი : 22.04.2013

გაცემის თარიღი : 19.06.2013

გაცნობის თარიღი : 19.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის დასაწყისში, , ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ, (ნაკვ. 5/8) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოსო აბჟანდაძე პ/ნ 01024049189
- თბილისი ბუდაპეშტის ქ. N 15 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- სათბური-ორანჟერეა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 693981
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტი (სათბური)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნატალია ნასარიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: biji

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404259818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: abso
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211361300
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოსო აბჟანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024049189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 384.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 384.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1244.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1167.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 77.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 411.6 : 7440=0.05 კ1=0.05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 411.6:7440=0.05 კ2=0.05
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7028 : 7440 = 0.94 კ3=0.94

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ, (ნაკვ. 5/8), შპს "აბსო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #005/020) მსუბუქი კონსტრუქციის ობიექტის (სათბურის) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 19 ივნისიდან 2013 წლის 19 დეკემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად.
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.