ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №739755

ნომერი: AR1126811

თარიღი : 23.04.2013

გაცემის თარიღი : 20.06.2013

გაცნობის თარიღი : 21.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 18/რუსთაველის გამზირი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024017635
- თბილისი, ბახტრიონის 28, ბ. 9

ორგანიზაცია:
- შპს მაგთი კოდი: 204873645

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 526948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ქურდიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: გია და არჩილ ქურდიანის სტუდია ,,დინასტია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204443888

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მაგთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204873645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,მაგთი", დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017635

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4597.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31766.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1123.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 19213.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11218.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 212.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 163.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 60.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 102.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 - 4644
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 - 21362
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 - 516

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სა მსახურს 04.23.2013 წლის #AR1126811 განაცხადით მომართა მოქ. დავით გაჩეჩილაძემ, რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N18/რუსთაველის გამზირის N7–ში, შპს ,,მაგთი''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მუზეუმის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, 2013 წლის 25 აპრილს გაიცა #659561 ბრძანება, რომლის მე–3 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ამ ბრძანების გამოცემიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში ნულოვანი ციკლის დასრულებამდე, უზრუნველყოს ობიექტის ფასადების გადამუშავება და დამატებით წარმოდგენა განხილვა–შეთანხმებისათვის; აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა მოქ. დ. გაჩეჩილაძემ, მოითხოვა (სექტორი – მთაწმინდა), გუდიაშვილის ქ. N18/რუსთაველის გამზირის N7–ში, შპს ,,მაგთი''–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მუზეუმის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა და წარმოადგინა 2013 წლის 25 აპრილის #659561 ბრძანების მე–3 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. საკითხი განხილული იქნა გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოზე (ოქმი N23, 11.06.2013წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N18/შოთა რუსთაველის გამზ. N7–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტს.

წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. დ. გაჩეჩილაძის სამსახურის #659561 ბრძანების მე–3 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.04.2013 წლის #659561 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.