ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №657009

ნომერი: AR1126900

თარიღი : 23.04.2013

გაცემის თარიღი : 24.04.2013

გაცნობის თარიღი : 25.04.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჭიჭინაძე პ/ნ 01001055395
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 12 ბ. 146

ნომენკლატურა :

- საჩუქარი პროექტები
- შერჩეული პროექტის მშენებლობის შესაძლებლობის განსაზღვრა მიწის ნაკვეთზე

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით: #81.02.03.326, ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ #01/1116 ბრძანებით შეთანხმებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაძლებლობის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ ქალაქთმშენებლობითი თვალსაზრისით საპროექტო ტერიტორიის გაბარიტების გათვალისწინებით შესაძლებელი იქნება #01/1116 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემა, საკადასტრო გეგმაზე დატანილი 2 მ-იანი განაშენიანების რეგულირების ხაზის დაცვით (იხ. დანართი).

წარმოდგენილი ტერიტორია, დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი-რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 3 (სზ-3)-ში, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები და დგინდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ1)–0,5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ2) – 1,5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) – 0,2;

ამასთან, გაცნობებთ, რომ შემდგომ ეტაპზე განაცხადით უნდა მოგვმართოს უშუალოდ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრემ ან წარმოადგინოთ მისი შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge